

الرأي السديد للعقارات  
Good Opinion Real Estate

# مشروع السهم العصري



السلام العصري  
للتطوير العقاري



## مبادرة تحمل ضريبة المسكن الأول

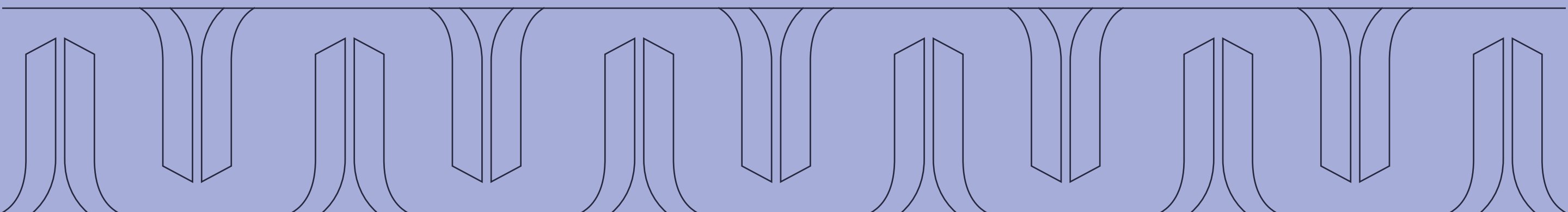


وزارة الشؤون البلدية  
والقروية والإسكان  
Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing

# مسكنك الأول بدون ضريبة

تتحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

نص الأمر الملكي (أ/84) بتاريخ 1442/02/24 هـ على  
أن تتحمل الدولة ضريبة التصرفات العقارية عما لا يزيد  
عن مبلغ (1,000,000) مليون ريال من سعر شراء  
المسكن الأول للمواطن





## نبذه عن المشروع

شقق تمليك فاخرة وبتصاميم معمارية حديثة بحي ثروة بالدمام وتشطيب راقى بتصاميم عصرية وتكسيات خشبية واستغلال مميز للمساحات مشروع **السهم العصري** عبارة عن عمارة مكونة من 4 طوابق وعدد 22 شقة بنماذج مختلفة تواكب تطلعاتك ومساحات تصل الى 145 متر وأسعار تبدأ من 615 الف جودة و ضمانات تصل الى 25 سنة ومميزات تليق بجودة حياتك مبني بنظام الكود السعودي





السهم العصري  
للتطوير العقاري



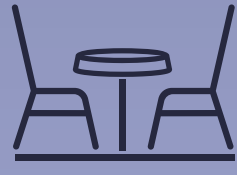
Dammam South  
كورنيش الدمام الجنوبي

موقع المشروع على خرائط قوقل

<https://maps.app.goo.gl/XZnw5F1d2ThRM3MJ9>



## مميزات المشروع



بلكونات واسعة  
ومطلّنة



موقف خاص  
لكل شقة



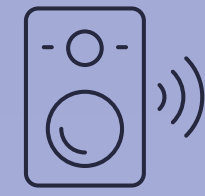
دخول ذكي  
للعمارّة



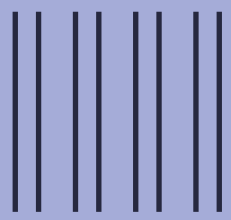
كاميرات مراقبة



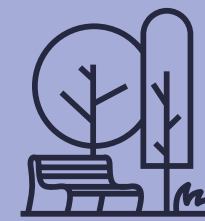
نظام اطفاء  
حرائق



غرفة غسيل



تكسيات خشبية



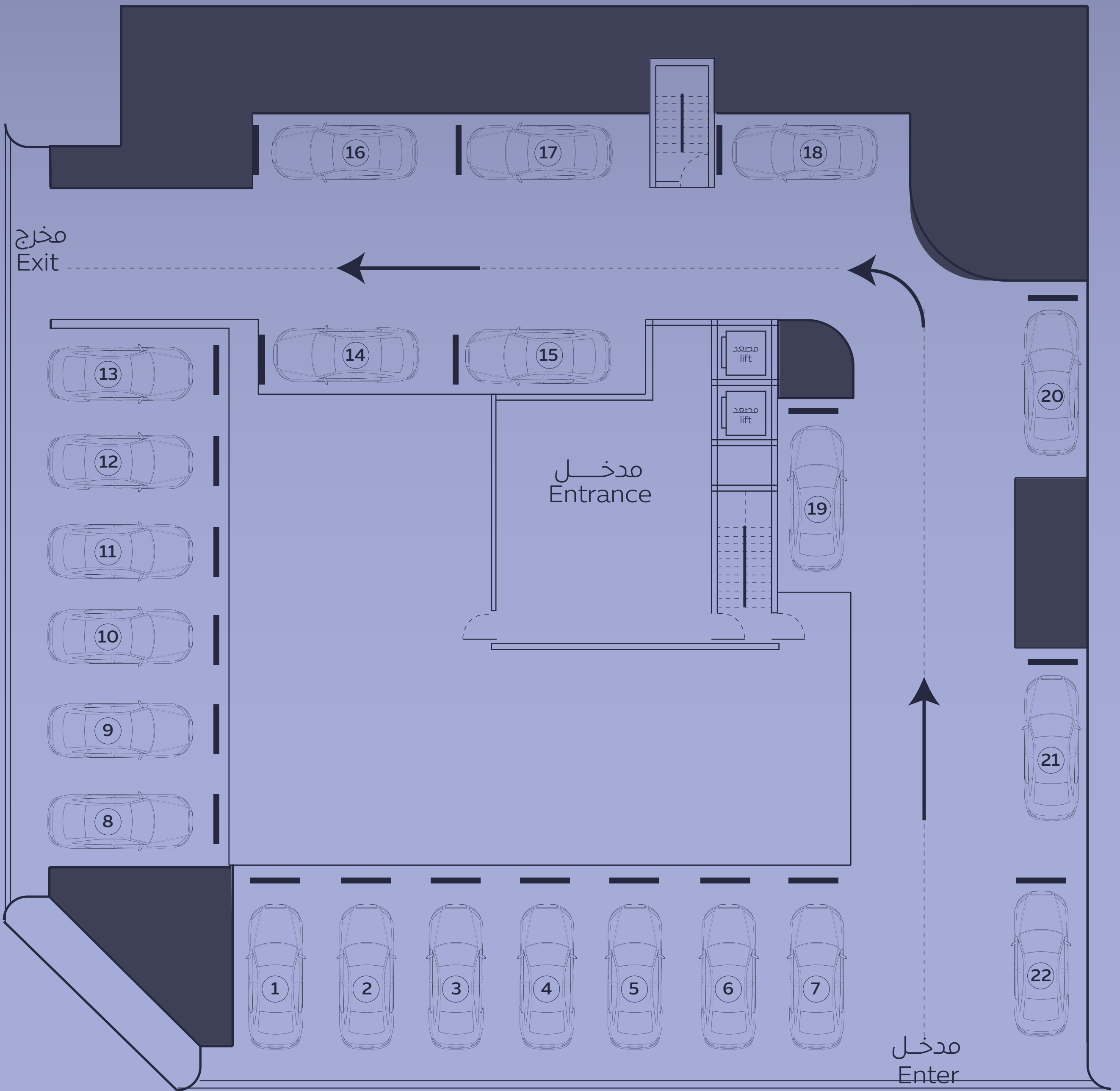
حديقة و مسجد  
أمام العمارّة





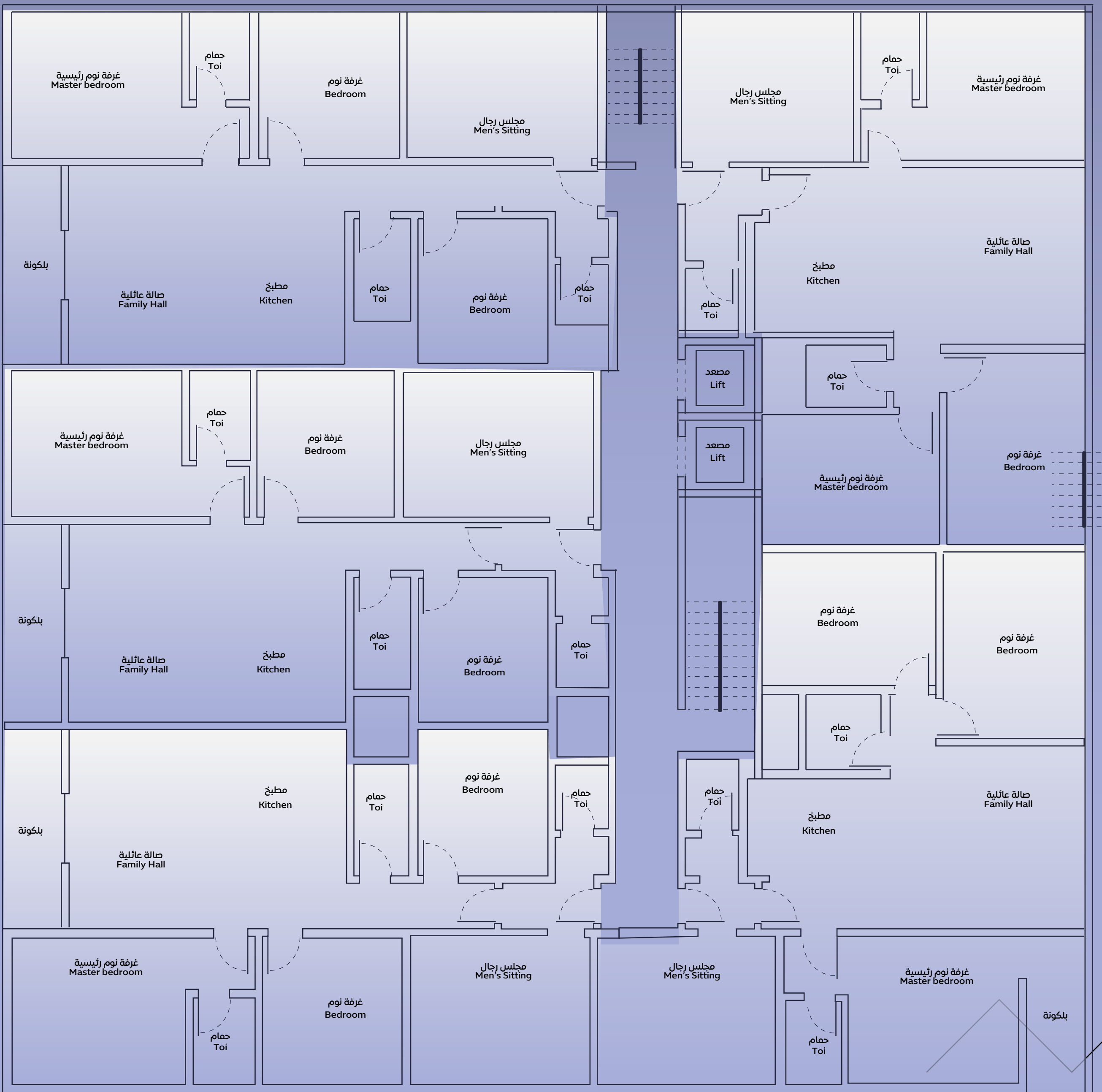
## المسقط الأفقي للدور الأرضي

Ground floor plan





## المسقط الأفقي للدور الأول و الثاني و الثالث والرابع TYP. 1ST,2ND,3DE,4TH Floor Plan





# ضمانات المشروع

- 01 ضمان الكهرب 25 سنة
- 02 ضمان الخزان الارضي 25 سنة
- 03 ضمان الافياش 30 سنة
- 04 ضمان السباكه 15 سنة
- 05 ضمان ضد العيوب الخفية 10 سنوات
- 06 ضمان الكيابل 10 سنوات
- 07 ضمان العزل الحراري 10 سنوات
- 08 ضمان الخزان العلوي 10 سنوات
- 09 ضمان الخلاطات 3 سنوات
- 10 ضمان المصعد 15 سنة + صيانة 3 سنوات
- 11 ضمان الدرايش و الأبواب 5 سنوات
- 12 ضمان المبات 3 سنوات
- 13 ضمان المضخات سنتين
- 14 ضمان الاطفاء 10 سنوات وصيانة سنة
- 15 ضمان ابواب الحديد 10 سنوات
- 16 ضمان ابواب الشقة 10 سنوات
- 17 ضمان المبات 3 سنوات
- 18 ضمان المواد الصحية 10 سنوات
- 19 ضمان الابوكسي 10 سنوات
- 20 ضمان البلاط سنة
- 21 ضمان ألمنيوم 5 سنوات







# خدمات ما بعد البيع



التسجيل في اتحاد الملاك



إعادة بيع وتأجير الوحدة مجاناً



إتاحة خدمة تأجير العقار  
وربطه بعقد إلكتروني مجاناً



الرأي السديد للعقارات  
Good Opinion Real Estate



## تواصل معنا



0535124375



0532801028



0534711965



0551503785



<https://linktr.ee/alrayalsdyd>