



الرأي السديد للعقارات
Good Opinion Real Estate

مشروع اجراس ريفيرا 2 حي الشبيلي الملف التعريفي للمشروع



اجراس للتطوير العقاري
AGRAS REAL ESTATE DEVELOPMENT



الرأي السديد للعقارات
Good Opinion Real Estate



اجراس للتطوير العقاري
AGRAS REAL ESTATE DEVELOPMENT



الرأي السديد للعقارات
Good Opinion Real Estate



اجراس للتطوير العقاري
AGRAS REAL ESTATE DEVELOPMENT



مبادرة تحمل ضريبة المسكن الأول

وزارة البلديات والإسكان
Ministry of Municipalities and Housing



مسكنك الأول بدون ضريبة

تتحمل الدولة ضريبة المسكن الأول

نص الأمر الملكي (أ / 84) بتاريخ 1442/02/24 هـ على أن تتحمل الدولة ضريبة التصرفات العقارية عما لا يزيد عن مبلغ (1,000,000) مليون ريال من سعر شراء المسكن الأول للمواطن



الرأي السديد للعقارات
Good Opinion Real Estate



أجراس للتطوير العقاري
AGRAS REAL ESTATE DEVELOPMENT

نبذة عن شركة أجراس للتطوير العقاري

تُعد "أجراس للتطوير العقاري" من الشركات المميزة في مجال التطوير العقاري، حيث تميّزت بتقديم مشاريع عالية الجودة في مواقع استراتيجية مثل الرياض والخبر (التحلية، ثروة، الحمراء، وحي البحر). تمتلك "أجراس" سجلاً حافلاً بالنجاح، وتعتمد على فريق هندسي وفني بخبرة عالية يضمن تنفيذ المشاريع وفق أعلى المعايير.

وفي خطوة تعكس الثقة بقدراتنا، وقّعت "أجراس" اتفاقية تعاون حصري مع مكتب "الرأي السديد للعقارات" كممثل تسويقي حصري، مما يعزز شراكتنا في تقديم مشاريع نوعية تلبي تطلعات العملاء وتفوق توقعاتهم

لتحقيق بيئة حضرية متكاملة



الرأي السديد للعقارات
Good Opinion Real Estate



أجراس للتطوير العقاري
AGRAS REAL ESTATE DEVELOPMENT

أجراس ريفيرا 2

مشروع يمتزج فيه الجمال بالرفاهية، مكوّن من مبنى A / مبنى B
وثمانية نماذج مصممة بعناية داخل كل مبنى بمساحات تبدأ من 149
م² إلى 285 م²، تشمل مدخلين، مجلس، صالة أنيقة، مطبخ عصري،
غرفة خادمة، غرفة غسيل، و3 غرف نوم و4 دورات مياه، مع موقف
خاص لكل شقة وبلكونات بإطلالات خلابة

حيث يحتضن المشروع مركز أعمال متكامل لخدمة السكان، ولاند
سكيب مصمم ليعكس أناقة المساحات الخضراء. وفي قلب هذا
الإبداع، تتألق حديقة أجراس، تحفة طبيعية تتوسط المشروع، تتراقص
فيها نافورة المياه بين الممرات الخضراء، لتمنح السكان لحظات من
الصفاء والهدوء.



الرأي السديد للعقارات
Good Opinion Real Estate



اجراس للتطوير العقاري
AGRAS REAL ESTATE DEVELOPMENT



عش براحة، عش بفخامة

مميزات المشروع أجراس ريفيرا 2

- أنظمة الدخول الذكي
- مصاعد
- أنظمة أمان
- تصاميم خارجية مميزة
- إضاءة LED
- مواقف خاصة
- أنظمة إطفاء عالية الجودة
- تصاميم داخلية مميزة
- شرفة لكل شقة
- خدمات عامة بالصي
- موقع مميز



الرأي السديد للعقارات
Good Opinion Real Estate



اجراس للتطوير العقاري
AGRAS REAL ESTATE DEVELOPMENT

حيث الراحة تلتقي بالجمال



الرأي السديد للعقارات
Good Opinion Real Estate



أجراس للتطوير العقاري
AGRAS REAL ESTATE DEVELOPMENT

مكونات الشقة

- | | | | |
|------------|-----------------|-----------|------|
| غرفة نوم | غرفة نوم رئيسية | صالة | مجلس |
| غرفة خادمة | غرفة غسيل | دورة مياه | مطبخ |



أجراس للتطوير العقاري
AGRAS REAL ESTATE DEVELOPMENT

نماذج الوحدات

نموذج 1 اضغط هنا

نموذج 3 اضغط هنا

نموذج 5 اضغط هنا

نموذج 2 اضغط هنا

نموذج 4 اضغط هنا





الرأي السديد للعقارات
Good Opinion Real Estate



اجراس للتطوير العقاري
AGRAS REAL ESTATE DEVELOPMENT

تصميم عصري، ورفاهية لا تضاهى



الرأي السديد للعقارات
Good Opinion Real Estate



أجراش للتطوير العقاري
AGRAS REAL ESTATE DEVELOPMENT

ضمانات المشروع أجراش ريفيرا 2

أعمال الانتركم
02 سنة



أنظمة الحريق
01 سنة



المصاعد
25 سنة



الهيكل الخرساني
10 سنوات



أعمال النحاس التكييف
24 شهر



أعمال الخشب (أبواب)
01 سنة



الدهان
10 سنوات



أعمال العيوب الخفية
10 سنوات



السخانات
02 سنة



أعمال الألمنيوم
10 سنوات



الأدوات الصحية
05 سنوات



العزل المائي والحراري
10 سنوات



أعمال التكييف
02 - 05 سنوات



أعمال قفل ذكي
03 سنوات



أدوات الكهرباء
25 سنة



الخرانات الأرضية
25 سنة



الادوات المستخدمة في المشروع أجراس ريفيرا 2

8	الحرص على توفير نحاس امريكي مولر 5 خطوط اسلاك لاثاحة الفرصة للعميل لاختيار مكيفات بخاصية الحار ، البارد و أقطار تقبل حتى سعة 3 طن
9	استخدام جبسون بور د مقاوم للحريق ف ي المطابخ
10	مراحل الدهانات من شركة جوتن
11	حرصاً من شركة أجراس على ان يكون المجمع السكني مكتملا بإحتياجات العملاء تم توفير (مركز أعمال)
12	تصميم اللاندسكيب يتناسب مع جودة الحياة في توفير منطقة خضراء داخل المشروع
13	الحرص على كبر سعة السخانات المستخدمة لتناسب مع الاحتياجات اليومية حتى 50 لتر
14	خزان مياه مستقل خاص بكل شقة مع توفير خط تغذية إضافي في حالة تمديد المياه من مورد خارجي

1	أعمال الاطلال حيث الحرص على سماكة طبقات الحجر والبيسكورس
2	استخدام اقمشة الجيوتكستائل في مرحلة الاطلال لدعم خصائص التربة و قدرتها و الحفاظ على طبقات الأطلال
3	استخدام لفائف - مشمع البولي ايثلين تحت الاساسات للحفاظ على خصائص الخرسانة و زيادة كفاءتها
4	جميع العناصر الخرسانية المسلحة المدفونة يستخدم فيها الاسمنت المقاوم
5	كافة العناصر الخرسانية المسلحة يستخدم فيها خرسانة اجهاد لا يقل عن 4500 رطل / بوصة مربعة
6	حوائط المصاعد - الكور من الخرسانة المسلحة بالكامل لسلامة التصميم و الأمان طبقاً للكود السعودي
7	الحرص على توفير مرمى للنفايات و غرفة خاصة بها لسلامة البيئة للمجمع



الرأي السديد للعقارات
Good Opinion Real Estate



أجراس للتطوير العقاري
AGRAS REAL ESTATE DEVELOPMENT



اضغط هنا

موقع المشروع





الرأي السديد للعقارات Good Opinion Real Estate

اتصل بنا اليوم لتحديد موعد لزيارتك ومعرفة المزيد عن
وحدات فاخرة لمشروع ريفيرا 2

اضغط هنا

    @ALRAI ALSADED



اجراس للتطوير العقاري
AGRAS REAL ESTATE DEVELOPMENT

وحدات

102 ●

202 ●

302 ●

402 ●

مبنى نموذج A

مصمم بعناية لتلبية احتياجات الحياة العصرية و الإستثمار الذكي

1 غرفة نوم ماستر

2 غرف نوم

1 غرفة غسيل

1 مجلس

1 صالة

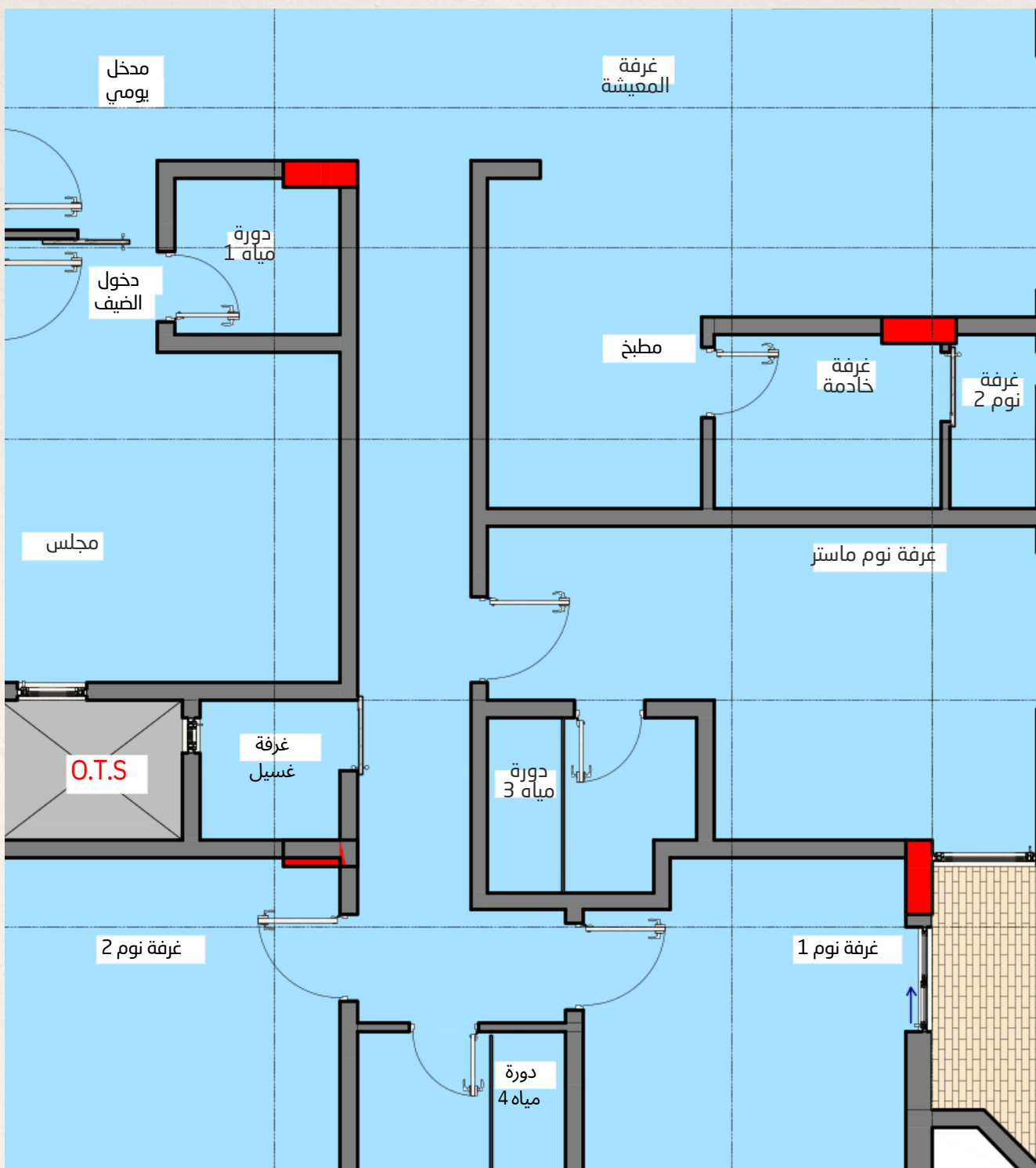
1 غرفة خادمة

4 دورات مياه

1 مطبخ

1 شرفة

جهة : واجهات أمامية
الواجهة : واجهة على شارع 40 شرقية
المساحة : 161 م²





اجراس للتطوير العقاري
AGRAS REAL ESTATE DEVELOPMENT

وحدات

103 ●

203 ●

303 ●

403 ●

مبنى نموذج A

مصمم بعناية لتلبية احتياجات الحياة العصرية و الإستثمار الذكي

1 غرفة نوم ماستر

2 غرف نوم

1 غرفة غسيل

1 مجلس

1 صالة

1 غرفة خادمة

4 دورات مياه

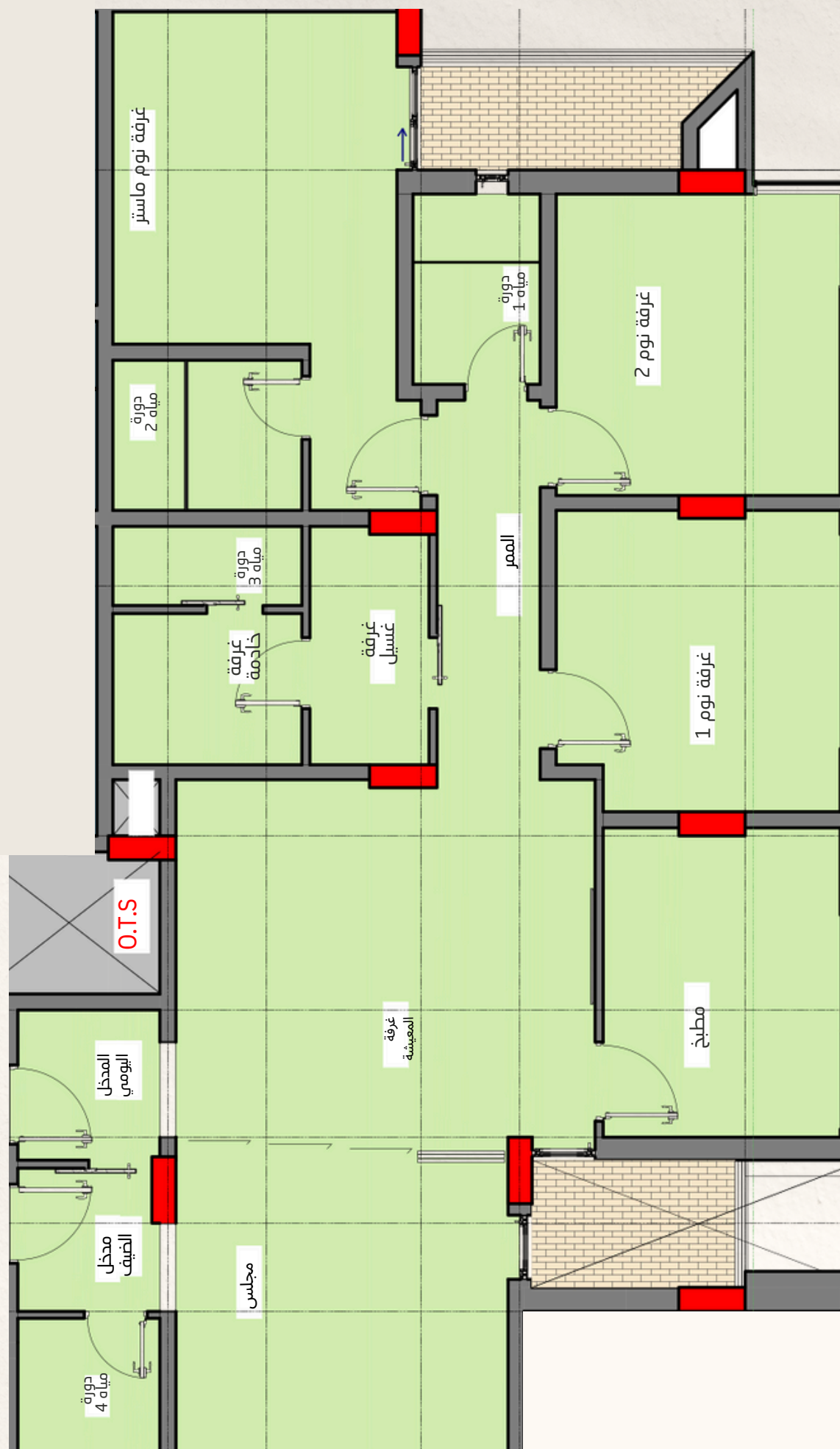
1 مطبخ

2 شرفة

الواجهة : المدينة

جهة : زاوية

المساحة : 156 م²





وحدات

204 ●

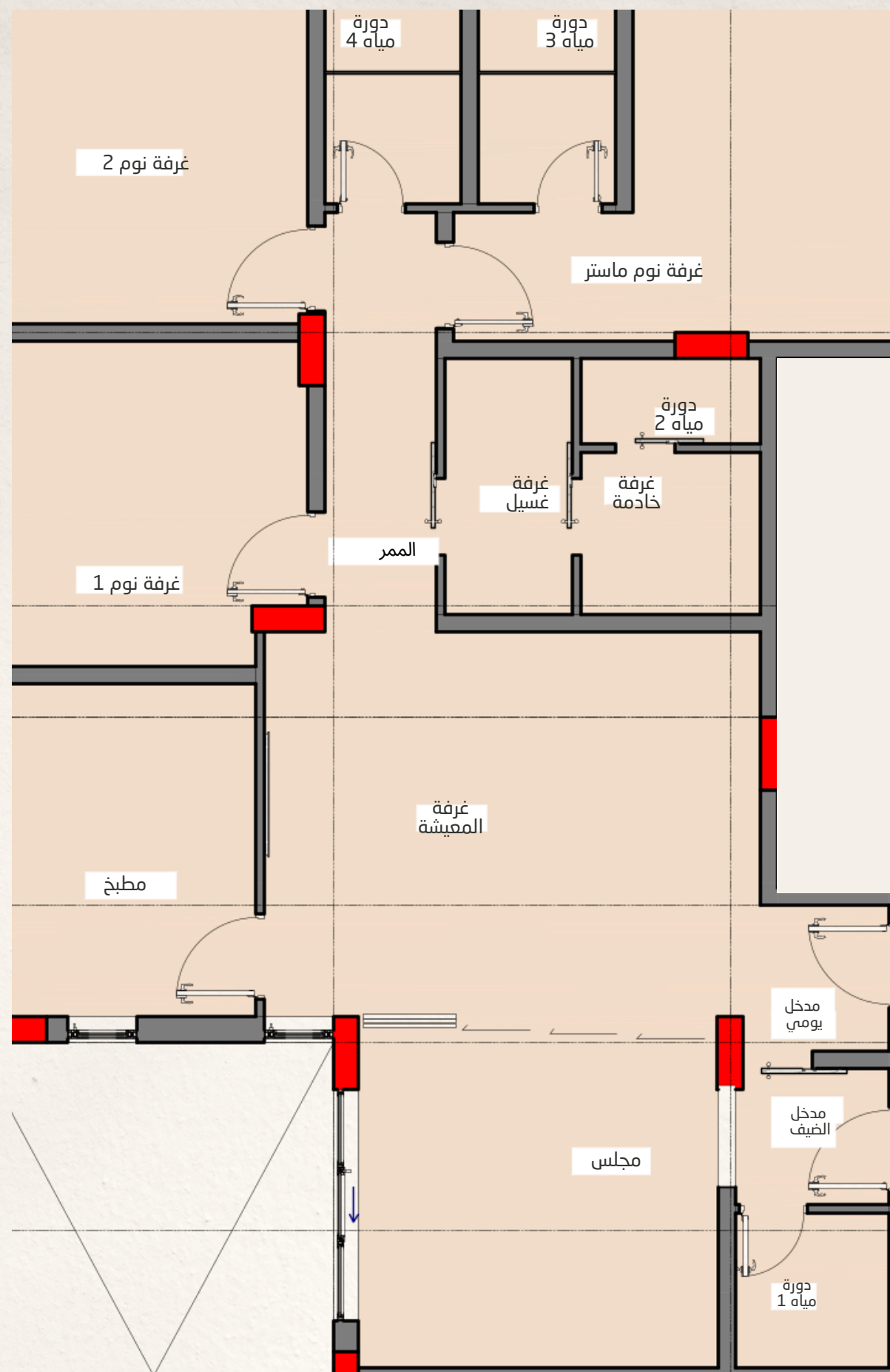
404 ●

104 ●

304 ●

A مبني نموذج

مصمم بعناية لتلبية احتياجات الحياة العصرية و الإستثمار الذكى



١ غرفة غسيل 

2 غرف نوم 

1 غرفة نوم ماستر 

1 غرفة خادمة 

1 حالة

1 مجلس

اطلالة

1 مطبخ

4 دورات میاه

الواجهة : إطلالة على حديقة المشروع

جهة : واجهات خلفية

المساحة : 149 م²



اجراس للتطوير العقاري
AGRAS REAL ESTATE DEVELOPMENT

وحدات

105 ●

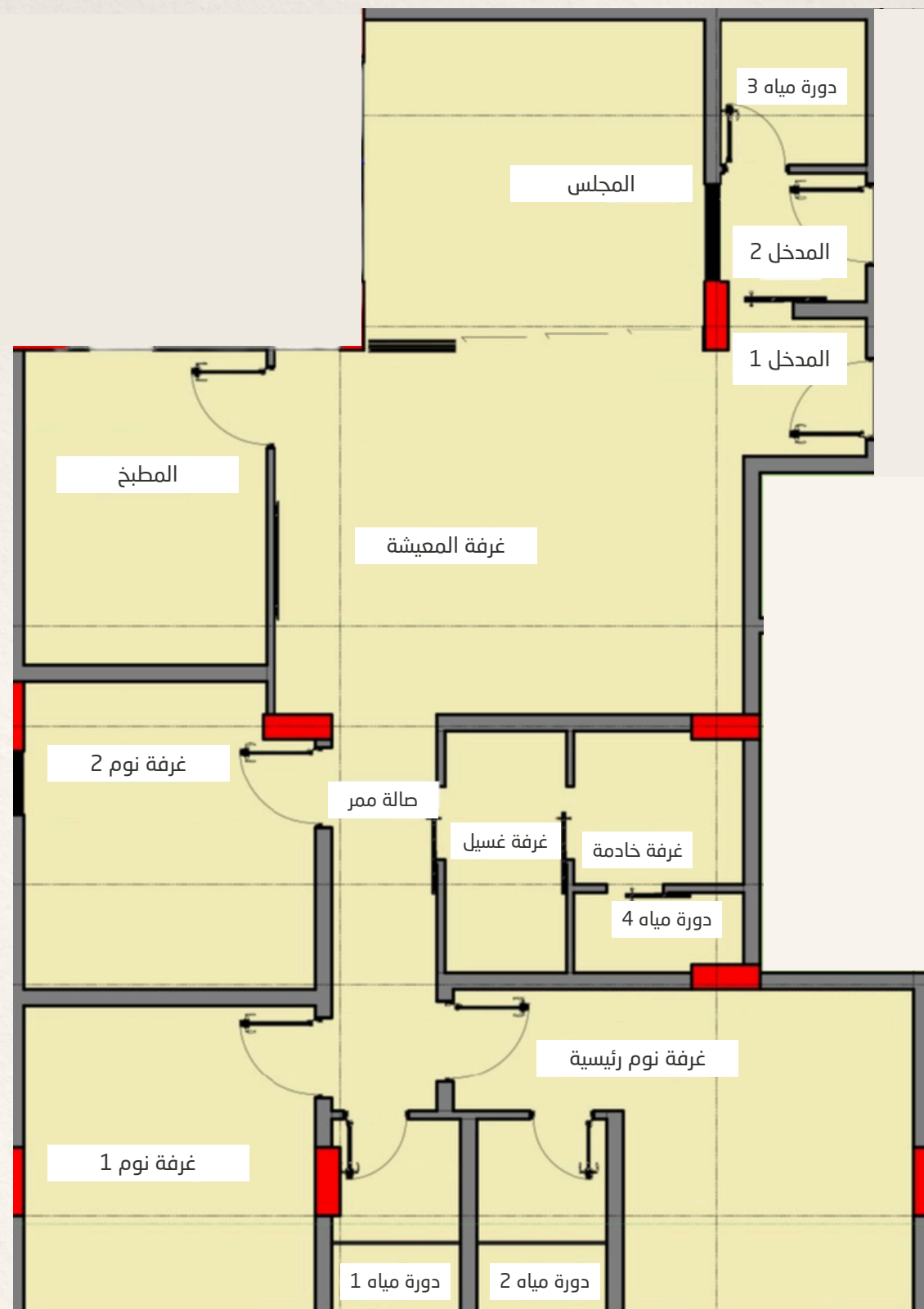
205 ●

305 ●

405 ●

مبنى نموذج A

مصمم بعناية لتلبية احتياجات الحياة العصرية و الإستثمار الذكي



1 غرفة غسيل



2 غرف نوم



1 غرفة نوم ماستر



1 غرفة خادمة



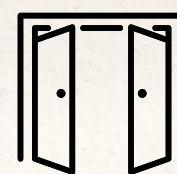
1 صالة



1 مجلس



2 مداخل



1 مطبخ



4 دورات مياه



الواجهة : إطلالة على حديقة المشروع

جهة : واجهة أمامية

المساحة : 149 م²



اجراس للتطوير العقاري
AGRAS REAL ESTATE DEVELOPMENT

وحدات

105 ●

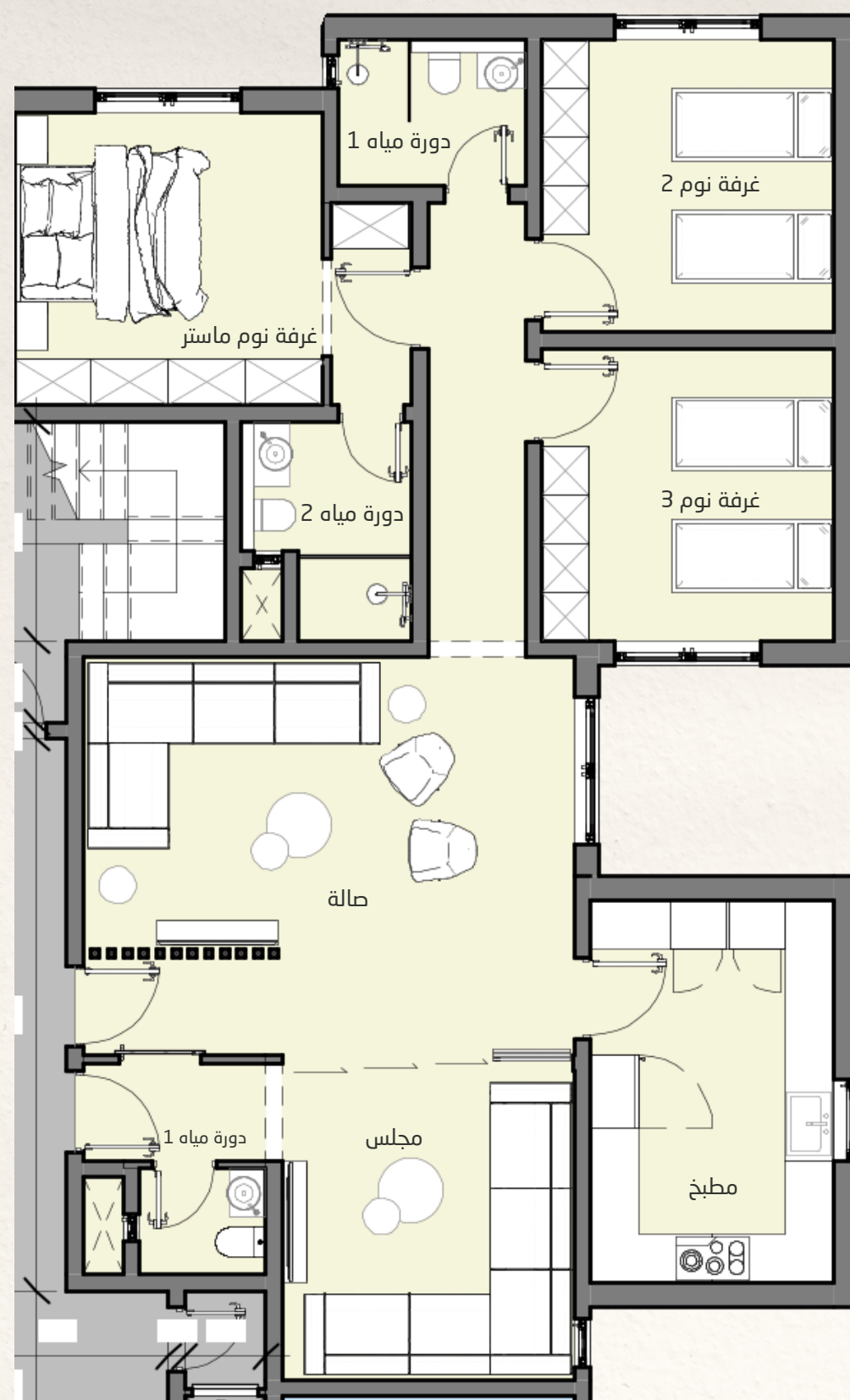
205 ●

305 ●

405 ●

مبنى نموذج A

مصمم بعناية لتلبية احتياجات الحياة العصرية و الإستثمار الذكي



1 غرفة غسيل	2 غرف نوم	1 غرفة نوم ماستر
1 غرفة خادمة	1 صالة	1 مجلس
اطلالة	1 مطبخ	3 دورات مياه

الواجهة : إطلالة على حديقة المشروع

جهة : واجهة أمامية

المساحة : 149 م²



اجراس للتطوير العقاري
AGRAS REAL ESTATE DEVELOPMENT

