



الرأي السديد للعقارات  
Good Opinion Real Estate



مقتمد لندس  
سكني

سند  
SANAD  
للتطوير العقاري





اختيارك.. يفرق مع عائلتك



## المطور العقاري

سند هي مجموعة عقارية تقدّم حلولاً متكاملة في العقار و التطوير والاستثمار، مبنية على رؤية واضحة: عقار يحقق احتياجاتك ليصل إلى مستوى رضاك. من اختيار الموقع إلى جودة البناء، نرافقك خطوة بخطوة لنضمن أنك طورت مشروعك بما يتوافق مع احتياجاتك و تطلعات عملائك.

في رحلة حياتنا ننتقل من مكان إلى آخر بحثاً عن مسكن الأطلام الذي يجسد تطلعاتنا، ويتناغم مع بيئتنا واحتياجاتنا اليومية. هنا يأتي مشروع «سند» ليحول تلك الأطلام إلى واقع ملموس، ويترجم أفكارك إلى مساحات رحبة من الراحة والسعادة، في بيئة سكنية تعكس ذوقك الرفيع وتنضج بالجمال. يضم المشروع مجموعة من الشقق السكنية الفاخرة، التي صُممت بعناية لتكون الملاذ الأمل الذي يجمع بين العصرية والأصالة





معتمد لدى

سكني

## لماذا سكني؟

يعتبر هذا البرنامج مبادرة استراتيجية أطلقتها وزارة الإسكان بالتعاون مع صندوق التنمية العقارية في عام 2017، ويهدف إلى تعزيز التملك السكني من خلال تخصيص خيارات متنوعة وشاملة في جميع أنحاء المملكة، حيث يتيح البرنامج للمستفيدين الوصول إلى منتجات سكنية تتعدد ما بين الوحدات الجاهزة للسكن، والوحدات التي لا تزال تحت الإنشاء، بالإضافة إلى توفير الأراضي السكنية، وذلك لتلبية كافة تطلعات واحتياجات الأسر السعودية.



## مشروع شقق سند 6

يقع المشروع في قلب حي الحمراء بمدينة الخبر، حيث يتألق بتصميم معماري فريد يمزج ببراعة بين أصالة التراث وعصرية الحداثة، مع مراعاة تامة لأدق تفاصيل الخصوصية التي تتطلع إليها الأسرة السعودية. ويتمتع المشروع ببنية تحتية متكاملة وشاملة تضم شبكات المياه والكهرباء والصرف الصحي والاتصالات، بالإضافة إلى بيئة حيوية تحتضن مسطحات خضراء رجة تتخللها مناطق ترفيهية مخصصة للعب الأطفال، مما يوفر تجربة سكنية استثنائية تجمع بين الراحة والرفاهية



بحيرة الحمراء



حدائق



مدارس



مستشفيات



مساجد

## أهداف المشروع

تتمحور رؤيتنا حول إيجاد حلول سكنية ذكية تتناغم مع النمط الاجتماعي السعودي، من خلال مساكن تجمع بين الجمال والوظيفة. يلتزم المشروع بتطوير مجتمع سكني متكامل يوفر كافة المرافق العامة والترفيهية بالقرب من منزلك، مما يضمن بيئة آمنة وملهمة، مع التركيز على الابتكار المعماري الذي يضمن استدامة القيمة وجمالية المكان.



من روح

الخبير





كورنيش الخبر

طريق الملك فهد بن عبدالعزيز

قاعدة الملك  
عبدالعزيز الجوية

## موقع المشروع



الشيبي جراندي مول

خور الخبر

جسر الملك فهد

مركز الدكتور  
سليمان الحبيب

المشروع داخل نطاق التوسع العمراني المستقبلي جنوب الخبر بجانب  
جسر الملك فهد

حديقة شاطئ  
النورس

أضغظ هنا للوصول للموقع



الخبر .. بوجهٍ آخر



## مكونات المشروع

ينقسم مشروع سند الى 5 نماذج وحدات سكنية مختلفة تختلف في مساحاتها وغرفها على النحو التالي:



حياة تبدأ بخطوتك الأولى... وتستمر كما تمنيت دائماً.

فيديو حي لنموذج 1





## بيئة تصنع يومك أجمل

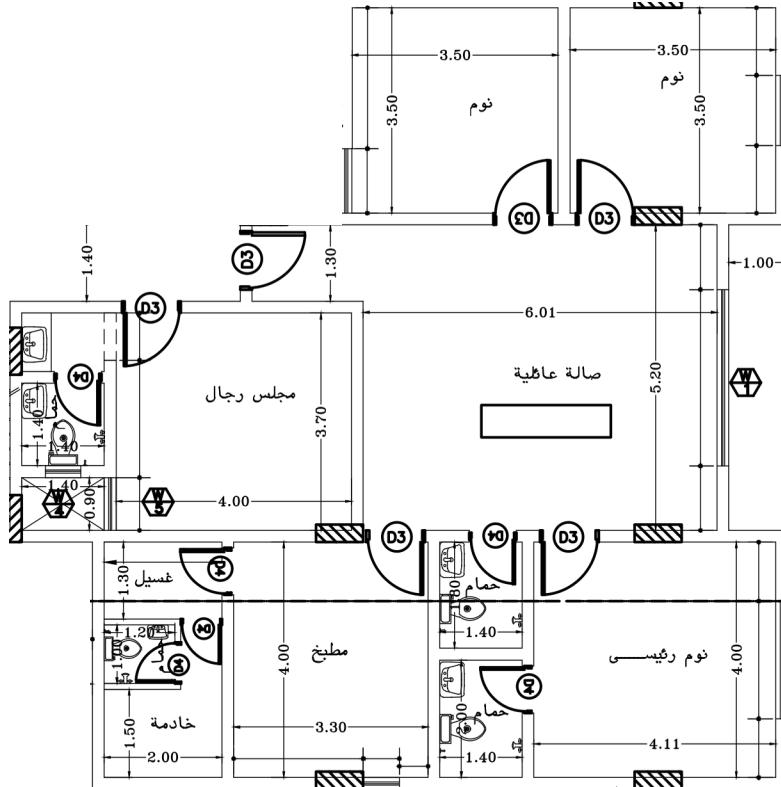
فيديو حي لنموذج 2



# نموذج 3

واجهة شارع 40

المساحة الإجمالي للوحدة السكنية 147 م<sup>2</sup>



2 غرف نوم



1 غرف نوم ماستر



1 مجلس



1 صالة عائلية



1 مطبخ



4 دورات مياه



1 غرفة خادمة



1 غرفة غسيل



1 شرفة خارجية





## مساحة تشبهك... وتفاصيل تعبر عنك

فيديو حي لنموذج 3



# نموذج 4

واجهة شارع 40

163 م<sup>2</sup>

المساحة الإجمالي للوحدة السكنية



2 غرف نوم



1 غرف نوم ماستر



1 مجلس



1 صالة عائلية



1 مطبخ



3 دورات مياه



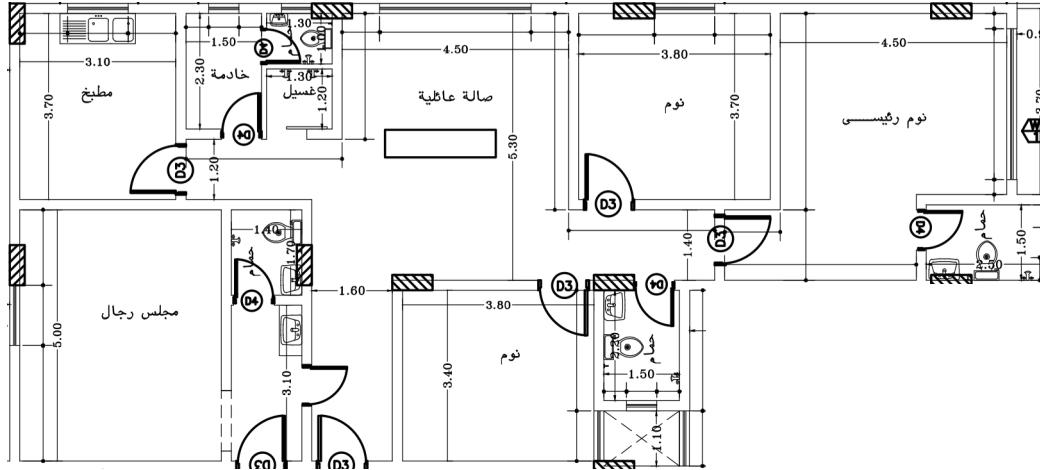
1 غرفة خادمة



1 غرفة غسيل



1 شرفة خارجية





سند  
SANAD



الرأي السديد للعقارات  
Good Opinion Real Estate



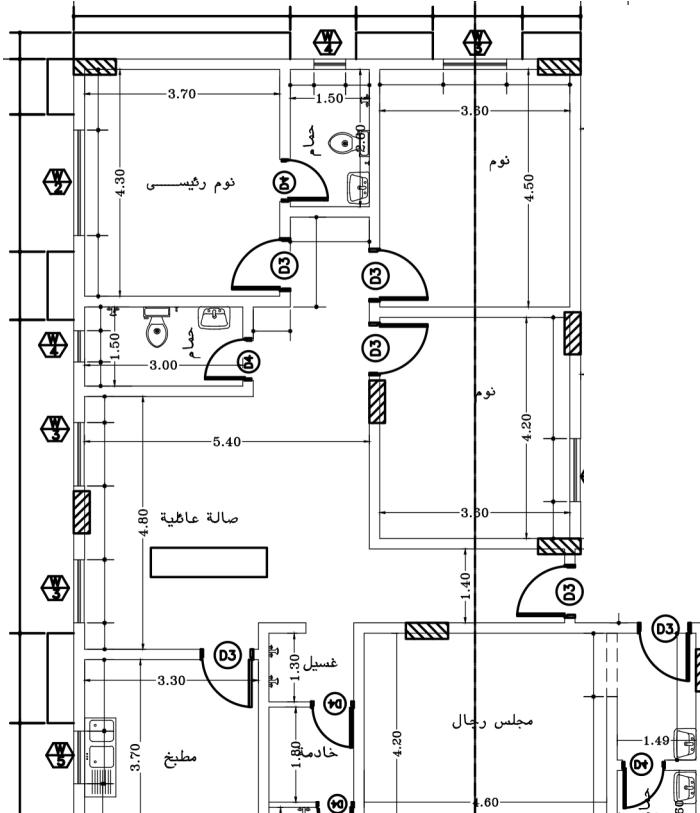
## عنوان جديد لأحلامك... حيث السكن أسلوب حياة

فيديو حي لنموذج 4



# نموذج 5

المساحة الإجمالي للوحدة السكنية 162 م<sup>2</sup>



2 غرف نوم



1 غرف نوم ماستر



1 مجلس



1 صالة عائلية



1 مطبخ



3 دورات مياه



1 غرفة خادمة



1 غرفة غسيل





## عنوان جديد لأحلامك... حيث السكن أسلوب حياة

فيديو حي لنموذج 5

## الضمانات المقدمة من المطور

اعمال الانتركم 02 سنة		انظمة الحريق 01 سنة		المصاعد 25 سنة		الهيكـل الخرساني 10 سنوات	
اعمال النحاس التكييف 24 شهر		أعمال الخشب ( ابواب ) 01 سنة		الدهان 10 سنوات		أعمال العيوب الخفية 10 سنوات	
السضانات 02 سنة		أعمال الألمنيوم 10 سنوات		الأدوات الصحية 05 سنوات		العزل المائي والحراري 10 سنوات	
اعمال التكييف 02 - 05 سنوات		أعمال قفل ذكي 03 سنوات		ادوات الكهرباء 25 سنة		الضنات الأرضية 25 سنة	

## مواد التشطيب والعوازل

- الدهانات: استخدام أجود أنواع الخامات من شركات عالمية رائدة.
- العزل المائي: تنفيذ عوازل مائية متطورة للأسطح ودورات المياه.
- العزل الحراري: تطبيق أنظمة عزل حراري للأسطح والجدران الخارجية لضمان كفاءة الطاقة.
- السيراميك: توريد سيراميك مطابق للمواصفات والمقاييس السعودية.
- التمديدات الأساسية: استخدام حديد، خرسانة، كابلات، وأسلاك مطابقة بدقة للمواصفات السعودية.

# سند.. أمان العائلة



الرأي السديد للعقارات  
Good Opinion Real Estate



للمزيد من الاستفسارات نحن بخدمتك



0501994703



0532801028

