



الرأي السعيد للعقارات

مشروع اجراس ريفيرا 3  
حي الحمراء  
الملف التعريفي للمشروع



اجراس للتطوير العقاري  
AGRAS REAL ESTATE DEVELOPMENT



عيش التفاصيل... حيث يلتقي السكن بالحياة

*Live the details... where living meets life.*





أجراس للتطوير العقاري

## مشروع أجراس ريفيرا 3

تجربة سكنية متكاملة تضم مجموعة متنوعة من التفاصيل المميزة، بتصاميم عصرية أنيقة، وجودة تنفيذ عالية، و ضمانات طويلة الأمد، مع مساحات مدروسة بعناية لتلائم احتياجات عملائنا وتواكب أسلوب حياتهم.



بحيرة الحمراء



حدائق



مدارس



مستشفيات



مساجد

الرأي السعيد للعقارات





اجراس للتطوير العقاري

حيث يلتقي الذوق بالحياة

*Where Taste Meets Living*

المسوق الحصري

الرأي السيد للعقارات



## أجراس ريفيرا 3

مشروع يتميز بموقع استراتيجي يضعك بالقرب من كل ما تحتاجه، ويمنحك في الوقت ذاته هدوء يليق بالحياة العائلية الراقية. مكون من مبنى A / مبنى B وثمانية نماذج مصممة بعناية داخل كل مبنى بمساحات تبدأ من 135 م<sup>2</sup> إلى 308 م<sup>2</sup>، تشمل مدخلين، مجلس، صالة أنيقة، مطبخ عصري، غرفة خادمة، غرفة غسيل، و 3 غرف نوم و 4 دورات مياه

حيث يحتضن المشروع مركز أعمال متكامل لخدمة السكان، ولاند سكيب مصمم ليعكس أناقة المساحات الخضراء. وفي قلب هذا الإبداع، تتألق حديقة أجراس، تحفة طبيعية تتوسط المشروع، تتراقص فيها نافورة المياه بين الممرات الخضراء، لتمنح السكان لحظات من الصفاء والهدوء.



الرأي السعيد للعقارات



اجراس للتطوير العقاري

## موقع المشروع

الخبر - حي الحمراء



يقع المشروع في حي الحمراء بالخبر، عنوان ارتبط بالرقمي، واسم أصبح مرادفًا لجودة الحياة وهدوء السكن هنا، تتقاطع الحياة الحضرية مع سكينه الأحياء الراقية، وتصبح المسافات أقصر... لا على الخريطة فقط، بل في تفاصيل يومك. قريب من مراكز الأعمال، محاط بالخدمات، ومتصل بنبض المدينة دون أن يغرق في ضجيجها.

## بالقرب من

جسر الملك فهد

10 دقائق ⌚

كورنيش الخبر

8 دقائق ⌚

الشبيلي مول

5 دقائق ⌚

الراشد مول

15 دقيقة ⌚

الظهران مول

19 دقيقة ⌚

بحيرة الحمراء

5 دقائق ⌚



الشبيلي جرانند مول



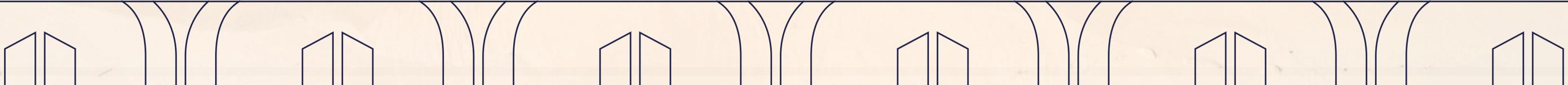


اجراس للتطوير العقاري

على ضفاف البحر ... تبدأ الحكاية

المسوق الحصري

الرأي السعيد للعقارات



# مميزات المشروع



غرفة مجلس عام



كاميرات مراقبة 24 س



نادي رياضي



ضمانات تصل 25 سنة



نظام المنزل الذكي



منطقة خضراء  
ونوافير



غرفة ضيافة



دخول وخروج آمن  
للمركبات



واجهة معمارية مميزة



ألعاب أطفال



الرأي السديد للعقارات



اجراس للتطوير العقاري

حداثة تعاش، وراحة تدوم  
*Modern Living, Lasting Comfort*



الرأي السعيد للعقارات



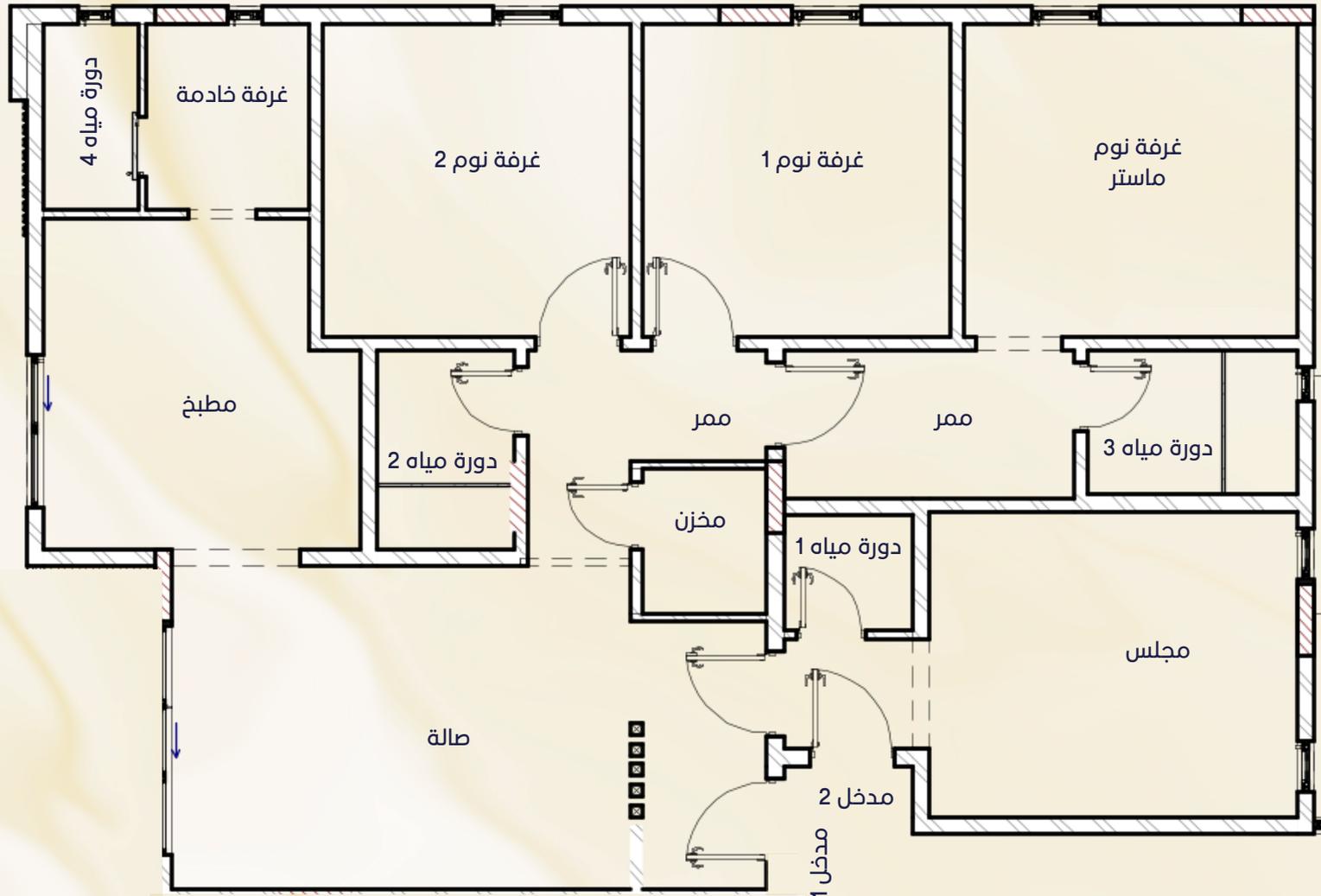
اجراس للتطوير العقاري

# نموذج 1

شقة - 3 غرف

المساحة : 147 m<sup>2</sup>

واجهه شارع 40 شمالية - إطلالة على الحديقة



## مكونات الوحدة

- 1 مجلس
- 1 صالة
- 3 غرف نوم
- 1 غرفة خادمة
- 4 دورات مياه



الرأي السعيد للعقارات



اجراس للتطوير العقاري

## مساحات رحبة

شقق بمساحات ونماذج مختلفة لتيح لكم فرصة الانتقاء من بين خيارات واسعة من الشقق، تختلف بعدد غرفها، وتتشابه جميعاً في فخامتها.



الرأي السعيد للعقارات



اجراس للتطوير العقاري

## نموذج 2

شقة - 3 غرف

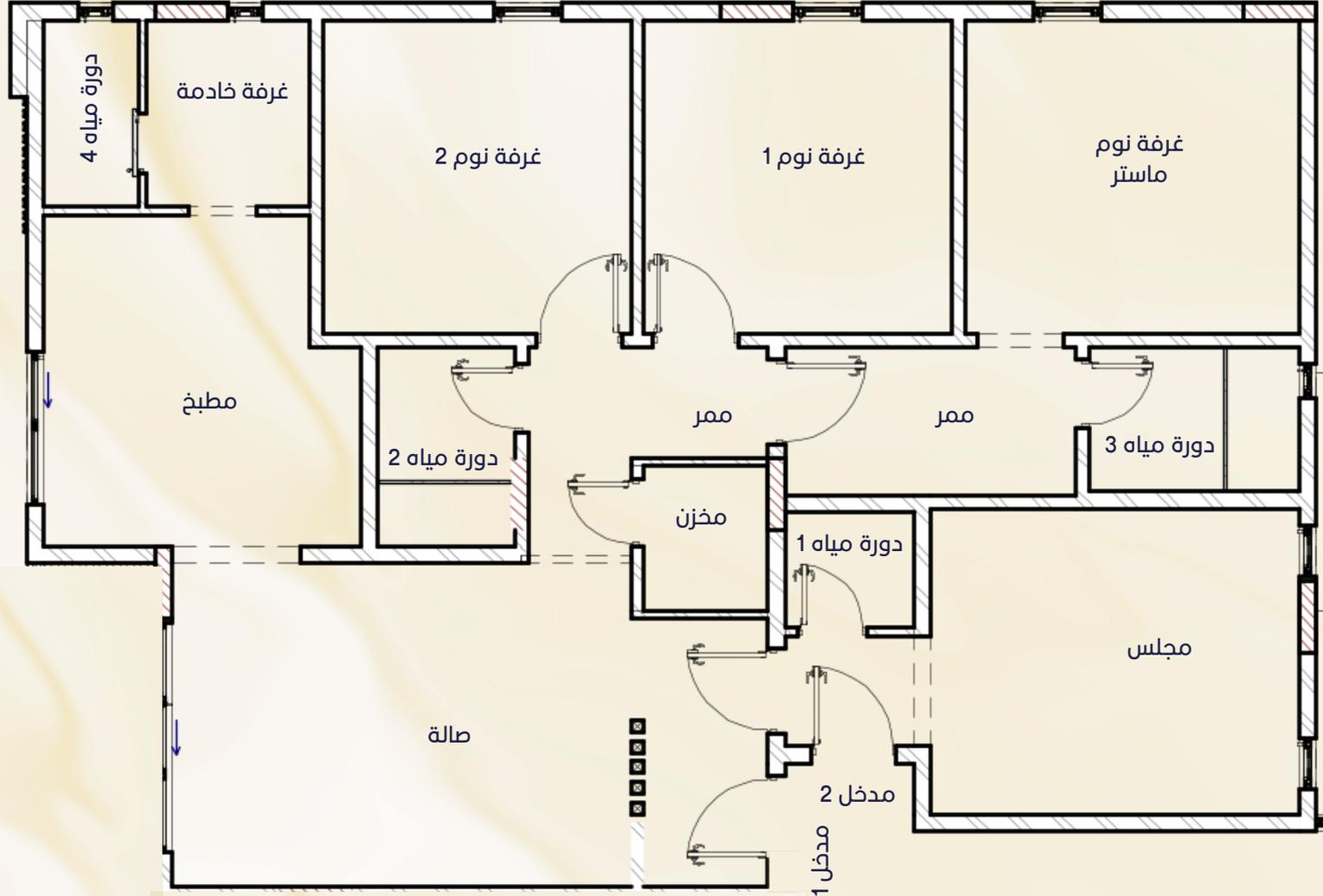
المساحة : 147 m<sup>2</sup>

واجهه جنوبيه شارع 20

## مكونات الوحدة

1 مجلس 1 صالة 3 غرف نوم

4 دورات مياه 1 غرفة خادمة





الرأي السعيد للعقارات



اجراس للتطوير العقاري

## Luxury You See, Comfort You Feel

The project is thoughtfully designed to treat natural light as an architectural element, not a mere detail.

Morning sunlight flows gently through the interiors, shaping brighter days and reflecting a sense of quiet luxury that begins with light and settles into every space.

## فخامة تری... وتشعر

صمم المشروع بعناية ليمنح الضوء دوره كعنصر معماري, لا مجرد تفصيل. تنساب أشعة الصباح بهدوء إلى المساحات الداخلية, لترسم ملامح يوم أكثر إشراقاً, وتعكس إحساساً بالفخامة الهادئة التي تبدأ من الضوء... وتستقر في كل زاوية.



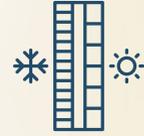


نموذج سكني مثالي

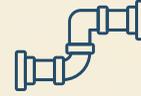
# الضمانات



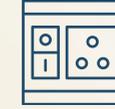
05 سنوات  
على مراوح الشفط



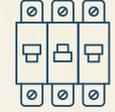
10 سنوات  
على العزل المائي والحراري



30 سنة  
على مواشير التغذية المائية



25 سنة  
على الأفياش والمفاتيح الكهربائية



25 سنة  
على القواطع الكهربائية



02 سنة  
على الانتركوم والقفل الذكي



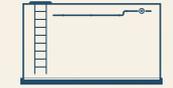
01 سنة  
على المواد الصحية



03 سنوات  
على النوافذ وابواب الألمنيوم



05 سنوات  
على مراوح الشفط



25 سنة  
على الخزان الأرضي



05 سنوات  
على اعمال الحجر الخارجي



05 سنوات  
على الاقفال والكوالين



03 سنوات  
على الإضاءة الـ LED



05 سنوات  
على سخانات الماء



05 سنوات  
على الدهانات



الرأي السعيد للعقارات



اجراس للتطوير العقاري



40

موقف سيارات



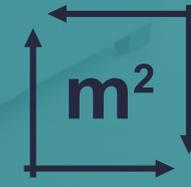
2

عدد المباني



20

وحدة سكنية



2000 m²

مساحة المشروع



5

نماذج سكنية



الرأي السعيد للعقارات

# منزلك ذكي وأمن



إطلاقات مميزة



منزل ذكي

ممرات خشبية

بوابات إلكترونية



1 2 3  
4 5 6  
7 8 9  
\* 0 #

دخول ذكي

كاميرات مراقبة





الرأي السعيد للعقارات



اجراس للتطوير العقاري

## وحدات سكنية ذكية

صممت لتفهم أسلوب حياتك قبل أن تطلبه. تقنيات ذكية تُبسّط تفاصيل يومك، تتحكم بالإضاءة، وتُعزز الراحة، وتمنحك إحساسًا أعلى بالأمان

Temperature Living Room Bedroom



Lave



Kitchen

ON



OFF



دخول ذكي



الحماية و المراقبة



التحكم بالكامل  
عبر الأجهزة



طول الإضاءات  
الذكية





الرأي السعيد للعقارات



اجراس للتطوير العقاري

أناقة اليوم، استقرار الغد  
*Today's Elegance, Tomorrow's Stability*



# اجراس للتطوير العقاري

للمزيد من الاستفسارات نحن بخدمتك



0507191328



0598454233



0532801028

المسوق الحصري

الرأي السعيد للعقارات

